

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 16**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-415 201,42 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	823 559,47 Р
1.2.1.	за содержание дома	188 064,96 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	421 746,67 Р
1.2.3.	за услуги управления	213 747,84 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	744 256,42 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	611 225,70 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	133 030,72 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	703 921,43 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-374 866,43 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	367 288,08 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	446 591,13 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>90,37%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	31 896,48
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	6 213,60
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	111 430,56
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	2 071,20
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,24	9 941,76
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,64	26 511,36
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			7,29	302 108,63
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Очистка кровель</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	4 / 59,50	м	41,03	9764,20
Очистка кровли от снега	5 / 61,20	м2	38,88	11897,42
<b>Прочие</b>				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	8,00	шт	299,88	2399,04
Ниша				
Разборка технической ниши	1,00	шт	404,01	404,01
Дверь				
Окраска дверей	12,50	м2	354,24	4427,97
Прямоук				
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,40	м3	18426,82	7370,73
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	67,00	м2	819,52	54907,97
Устройство примыканий наплавляющими материалами	25,00	м	258,43	6460,73
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Ремонт металлической двери с заменой элемента	1,00	шт	3676,65	3676,65
Смена замка	1,00	шт	2306,34	2306,34
<b>Ремонт козырьков</b>				
Прямоук				

Устройство козырька над приямок площадью 1,8 м2	2,00	шт	9242,34	18484,67
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>				
Подвал				
Очистка входа в подвал и помещения эл. узла от	2,60	м3	1917,91	4986,58
<b>Обходы и осмотры</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	278,53	1114,11
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	7,50	м2	4284,00	32130,00
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,60	м3	1339,43	3482,53
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,00	м3	1050,12	1050,12
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	4,00	шт	222,93	891,73
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	9 / 2.16	100 м2	163,23	3173,21
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 2.16	100 м2	79,97	345,48
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 2.16	100 м2	162,07	3500,81
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опиловки	1,80	м3	2698,92	4858,06
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	680,00	м2	9,64	6554,52
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	887,00	м2	1,05	934,04
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	23,43	100 м2	109,16	2557,11
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	680,00	м2	1,61	1097,96
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	260,00	3639,98
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	13,24	1000м3	492,06	6514,41
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	13,24	1000м3	190,34	2519,91
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	401,46	802,92
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	278,00	м	149,49	41556,88
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	588,43	1176,86
<b>Обходы и осмотры</b>				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	278,53	557,05
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	278,70	557,41
<b>Весенний осмотр</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	300,00	м2	1,86	557,05
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,24	1000м3	1477,67	19562,89
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	632,76	2531,06
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	3,00	шт	493,29	1479,86
ХВС				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	1059,47	4237,87
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	3,00	шт	493,29	1479,86
<b>Смена труб</b>				

Канализация					
Смена труб ПВХ	6,70	м	1532,47	10267,55	
ХВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в	2,20	м	879,14	1934,12	
Смена унитазов Компакт	1,00	шт	3189,29	3189,29	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	3,60	м	957,58	3447,28	
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>					
Отопление					
Смена вентиля	4,00	шт	1180,65	4722,59	
ХВС					
Смена вентиля	1,00	шт	1298,01	1298,01	
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	<b>213 747,84</b>	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	55
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	71 316,21 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

